



NÕO VALLAVALITSUS

Maa- ja Ruumiamet
maaruum@maaruum.ee
Päästeamet
louna@paasteamet.ee

31. juuli 2025 nr 7-2/1129

Detailplaneeringu kehtestamisest teatamine

Teatame, et Nõo Vallavalitsus kehtestas [22. juuli 2025 korraldusega nr 372](#) Nõo vallas Järiste külas asuva Tigase maaüksuse detailplaneeringu (Töö nr 116-24 DP).

Detailplaneeringu ala moodustab 22543 m² suurune 100% maatulundusmaa sihtotstarbega Tigase maaüksus (52801:001:0334) ja sellel asuvad olemasolevad üksikelamu, kuur, saun, varjualune-garaaž ja maakelder. Tigase maaüksus on detailplaneeringuga kavandatud jagada kaheks hoonestatavaks krundiks ja üheks transpordimaa krundiks. Uuele moodustatavale krundile POS 1 määratakse ehitusõigus üksikelamu ja abihoonete ehitamiseks. Krundil POS 2 säilivad olemasolevad hooned ning täiendavat ehitusõigust ei määrata. Ehitusõigusega on määratud krundi kasutamise sihtotstarve, hoonete suurim lubatud ehitisealune pind, hoonete suurim lubatud arv ning hoonete lubatud maksimaalne kõrgus.

Planeeringu koostamise eesmärgid ning planeeringulahendus on kooskõlas Nõo valla üldplaneeringuga. Planeeringulahendus on kooskõlastatud Maa- ja Ruumiametiga ning Päästeametiga.

Detailplaneeringuga ei kavandata objekte, mille raames tuleb läbi viia keskkonnamõju hindamine. Kavandatud tegevus ei põhjusta eeldatavalt negatiivset keskkonnamõju. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud, peamiselt ehitustegevuse ajal, on eeldatavalt väikesed ja nende ulatus piirneb peamiselt planeeringualaga.

Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda Nõo vallavalitsuses (Voika 23, Nõo alevik, Tartumaa) ja Planeeringute andmekogus ([PLANK ID 30114211](#)).

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Sven Tarto
Vallavalitsuse liige
vallavanema ülesannetes

Piia Raig, piia.raig@nvv.ee, +372 5332 4845